

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το Οικονομικό Επιμελητήριο Τμήμα Ανατολικής Κρήτης δεν συμφωνεί με την πώληση μεγάλων παραλιών και παράκτιων περιοχών

Με αγωνία παρακολουθούμε τα δημοσιεύματα και τις αντιδράσεις των κατοίκων σε Ηράκλειο και Λασιθί για την παραχώρηση στο ΤΑΙΠΕΔ προς πώληση μεγάλων παραλιών και παράκτιων περιοχών.

Με την απόφαση υπ' αριθμ. 234/24.4.2013 (ΦΕΚ Β' 1020) μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ το ακίνητο «Ξενία Καρτερού», συνολικής έκτασης 315 στρεμμάτων, στη Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου και το ακίνητο «Ακτή Καλού Χωριού», συνολικής έκτασης 47 στρεμμάτων, στο Δήμο Αγίου Νικολάου, στο Λασιθί.

Η παραλία του Καρτερού είναι η πλησιέστερη παραλία ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου, παραδοσιακά προσιτή στους πολίτες, μια περιοχή με ιστορικό ενδιαφέρον, που βρίσκεται εντός της Β' Αρχαιολογικής Ζώνης Αμνισού. Αντίστοιχα η παραλία Καλού Χωριού είναι από τις ομορφότερες της περιοχής, παρουσιάζει μεγάλη επισκεψιμότητα και είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με το Π.Δ. 93/Δ/16.02.1990.

Ακολούθησαν τα ΦΕΚ Β' 2883/2013 και 3025/2013 με τα οποία παραχωρήθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ δυο ακίνητα έκτασης 16 στρεμμάτων στη Μεγάλη Παραλία Ιεράπετρας σε περιοχή ενταγμένη σε καθεστώς ΠΕΠ, από το ψηφισμένο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Ιεράπετρας. Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως ΠΕΠ 20, με αποτέλεσμα να επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τους λούόμενους και μικρές κοινόχρηστες κατασκευές.

Με τις παραπάνω αποφάσεις η δημόσια περιουσία θυσιάζεται στο βωμό των ασφυκτικών ταμειακών αναγκών. Παράλληλα η εκποίηση των ακινήτων θα συνοδευτεί, όπως όλα δείχνουν, από διευκολύνσεις σε ότι αφορά την παραχώρηση αιγιαλού, την απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων, αλλά και αλλαγή του θεσμικού πλαισίου που αφορά την δόμηση για τις τουριστικές εκμεταλλεύσεις.

Στην περίπτωση της παραλίας του Καρτερού, οι ευθύνες των δημοτικών αρχών για την εγκατάλειψη, τις αυθαιρεσίες, την ανυπαρξία υποδομών και την έλλειψη καθαριότητας, είναι δεδομένες. Οι δημοτικοί άρχοντες με την σειρά τους μεταθέτουν τις ευθύνες στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και στην Ελληνική κακοδαμονία.

Σε κάθε περίπτωση τα διδάγματα από τα λάθη του παρελθόντος πρέπει να αποτελέσουν οδηγό των ενεργειών στο άμεσο μέλλον. Με τα σημερινά δεδομένα απαιτείται η ενεργοποίηση όλων των φορέων ώστε η εκμετάλλευση της περιοχής να επανέλθει στους δήμους Ηρακλείου και Χερσονήσου, οι οποίοι θα μεριμνήσουν άμεσα για την απομάκρυνση των αυθαίρετων κτισμάτων και την καθαριότητα της περιοχής. Για τις παραλίες στο Λασιθί θα πρέπει να υπάρξει αντίστοιχη αντιμετώπιση, με την παραχώρηση στους Δήμους Αγίου Νικολάου και Ιεράπετρας, οι οποίοι θα διαφυλάξουν την προσβασιμότητα στους πολίτες και θα τις προστατεύσουν από όποιες αυθαιρεσίες.

Παράλληλα επιβάλλεται να εκπονηθεί ένα επιχειρησιακό σχέδιο αναβάθμισης κάθε περιοχής λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που έχει κάθε μια. Στόχος θα πρέπει να είναι η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων στον Καρτερό και το Καλό Χωριό, η προβολή της ιστορίας και του πολιτισμού, η διαφύλαξη του οικοσυστήματος, η αισθητική αναβάθμιση και η διατήρηση της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών στην περιοχή. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ορίζονται τα όρια εκμετάλλευσης των περιοχών μεταξύ δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και να προκρίνονται κριτήρια διαφάνειας και ίσων ευκαιριών για την τοπική επιχειρηματικότητα. Παράλληλα η όποια επένδυση αξιοποίησης της περιοχής θα πρέπει να είναι χωροταξικά σχεδιασμένη, οικονομικά βιώσιμη, να προσφέρει θέσεις εργασίας και να συμβάλει στη διάχυση του πλούτου σε ολόκληρη την οικονομία.